

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 18/2022/DSST ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 489/2025/CT-TV ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số: 430/TB-ĐGPTĐT ngày 24 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2- Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tài sản của ông Nguyễn Thanh Tâm và bà Lê Thị Bung, địa chỉ: khu vực Rạch Chanh, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (Nay là phường Thới Long, thành phố Cần Thơ).

Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, TP. Cần Thơ; liên hệ ĐT: 0939 934 938 (Xuyến).

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá

Tài sản 01: Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 196, diện tích 2.605,0 m² loại đất CLN, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại: khu vực Rạch Chanh, phường Thới Long, Quận Ô Môn TP Cần Thơ.(nay là Phường Thới Long, TP Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AN 209941; số vào sổ cấp GCN: H03211 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 12/12/2008 cho ông Nguyễn Thanh Tâm

Tài sản 02: Giá trị quyền sử dụng đất thửa đất số 1267, diện tích 1.500,0 m² loại đất chuyên trồng lúa nước, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại: khu vực Rạch Chanh, phường Thới Long, Quận Ô Môn TP Cần Thơ. (nay là Phường Thới Long, TP Cần Thơ). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số phát hành AN 209940; số vào sổ cấp GCN: H03210 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 12/12/2008 cho ông Nguyễn Thanh Tâm

Tài sản trên đất :

+ Cây nhãn 54 cây (19 năm tuổi)

+ Cây mít 05 cây (09 năm tuổi)

Nội dung chi tiết, số lượng, chất lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 489/2025/33709/CT-TV, ngày 02 tháng 10 năm 2025 của Công ty Cổ phần định giá và Đầu Tư Kinh Doanh BĐS Thịnh Vượng;

Lưu ý:

- Tài sản được bán và giao theo hiện trạng thực tế. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch so với giấy chứng nhận thì người trúng đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để cấp đổi giấy chứng nhận, tự chịu các chi phí phát sinh liên quan và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này;

- Người mua trúng đấu giá sẽ được Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và liên hệ cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký, sang tên, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và các thủ tục khác có liên quan theo quy định;

- Tất cả khoản thuế liên quan đến tài sản đấu giá, thuế thu nhập cá nhân/thu nhập doanh nghiệp do người phải thi hành án chịu trách nhiệm nộp, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng và đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp theo đúng quy định pháp luật;

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở phiên đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 883.099.000 đồng (Bằng chữ: tám trăm tám mươi ba triệu, không trăm chín mươi chín nghìn đồng chẵn).

- Xem tài sản: Từ ngày 24/11/2025 đến ngày 26/11/2025 (giờ hành chính).

- Bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại Công ty: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/11/2025. Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng.

- Thu tiền đặt trước: 10% Giá khởi điểm, thu từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 27/11/2025.

- Đấu giá: Lúc 14 giờ 00 ngày 02/12/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85, đường B30, KDC 91B, phường Tân An, TP. Cần Thơ; liên hệ ĐT: 0939 934 938 (Xuyến).

Vậy, thông báo cho các bên đương sự biết để có mặt đúng thời gian, địa điểm nêu trên, Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, nếu tài sản trên có người đăng ký tham gia đấu giá./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND phường Thới Long;
- Viện kiểm sát nhân dân KV2 – Cần Thơ;
- Trang thông tin điện tử cục THADS-TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Văn Tùng



